

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐỒNG PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 36.../TB-CCTHADS

Đồng phú, ngày 10 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán tài sản**  
**Lần 5**

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 214/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2019; số 699/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định số 05/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 02482/CT-TĐG.MDC ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: Số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (Địa chỉ chi nhánh: Số 30 đường Lý Thái Tổ, tổ 1, khu phố 4, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước).

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 69/2024/HĐDV-THA ngày 13/8/2024 giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Đồng Phú với Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông.

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung một số điều của Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 69/2024/HĐDV-THA ký kết ngày 13/8/2024 giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Đồng Phú với Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông ngày 05/02/2025.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 69-04/2025/TB-MĐ ngày 05/02/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước tổ chức bán các tài sản sau:

\* Quyền sử dụng mảnh đất có diện tích là 569m<sup>2</sup> (trong đó có 400m<sup>2</sup> đất ONT và 169m<sup>2</sup> đất CLN), thuộc tờ bản đồ số 20, thửa số 59, theo giấy chứng nhận



quyền sử dụng đất số 636/QSDD/469/QĐ-UB do UBND huyện Đồng Phú ký cấp cho hộ bà Vũ Minh Y ngày 25/5/2000 cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất (đã được đổi thành giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH 000036/(Tân Lập) do Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú ký ngày 17/11/2010 mang tên hộ bà Vũ Minh Y có diện tích 745,6 m<sup>2</sup> (trong đó có 400m<sup>2</sup> đất ONT + 345,6m<sup>2</sup> đất CLN), có 167,9m<sup>2</sup> đất thuộc HLBVĐB. Theo bản đồ đo năm 2009 thửa đất số 16, tờ bản đồ số 47, diện tích 727,2m<sup>2</sup> do bà Vũ Minh Y đăng ký sử dụng. (Theo số liệu đo đạc chính lý bản đồ địa chính số 002 ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước có diện tích 718,0m<sup>2</sup> (trong đó có 400m<sup>2</sup> đất ONT + 318m<sup>2</sup> đất CLN), có 146,9m<sup>2</sup> đất thuộc HLBVĐB, thuộc thửa số 16, tờ bản đồ số 47).

\* Tài sản gắn liền với đất:

- 01 căn nhà cấp 4 được xây dựng vào năm 2008 có diện tích 134,3 m<sup>2</sup> (trong đó gồm có 02 phòng khách, 04 phòng ngủ, 03 khu vệ sinh khép kín, 01 phòng sinh hoạt chung, khu bán hàng phía trước), có kết cấu: móng đá, cột gạch, đà xe nô bê tông cốt thép, tường gạch, phía dưới chân tường một phần ốp gạch ceramic cao 1,8m một phần không ốp, sơn nước, nền gạch ceramic, có 02 bộ cửa sổ mỗi cửa có 02 cánh bằng sắt có gắn kính; 02 bộ cửa sổ mỗi cửa có hai cánh bằng sắt có gắn kính; 04 bộ cửa mỗi bộ có 01 cánh bằng sắt có gắn kính; 02 bộ cửa bằng gỗ nhóm 4 mỗi bộ có 01 cánh; phía trước khu bán hàng có 02 bộ cửa sắt kéo; 01 bộ cửa sắt hộp, mái lợp tôn, xà gồ (đòn tay) bằng gỗ, kèo bằng khung sắt, trần la phong bằng nhựa (phía trước một phần trần nhựa đã hư hỏng), khu vệ sinh khép kín, nội thất thiết bị trung bình, hệ thống điện nước sinh hoạt bình thường.

- 02 dãy nhà trọ được xây dựng vào năm 2010 gồm có 20 phòng, khu vệ sinh khép kín có diện tích xây dựng 265,2m<sup>2</sup>, kết cấu móng cột gạch, tường xây gạch sơn nước phía trong, nền ốp gạch ceramic, cửa khung sắt có gắn kính, mái lợp tôn xà gồ (đòn tay) bằng gỗ, trần la phong bằng nhựa, điện nước khu nhà trọ hoạt động bình thường, phía sau dãy nhà trọ có 17,5m tường xây gạch cao khoảng 02m có tô trát. Nối liền với dãy nhà trọ giữa hai bên cửa trọ có mái che có diện tích 46,8 m<sup>2</sup>, kết cấu xà gồ gỗ, mái lợp tôn, máng xối làm bằng tôn, nền bê tông xi măng; phía sau dãy nhà trọ có 01 sân phơi có diện tích 36,75 m<sup>2</sup> nền đổ bê tông xi măng.

- Phía trước có căn nhà trọ có 01 khu nhà vệ sinh biệt lập gồm có 01 phòng đờ đờ, 01 phòng vệ sinh nam; 01 phòng vệ sinh nữ, 01 phòng tắm, tổng có diện tích 16,48m<sup>2</sup>, có kết cấu: móng cột gạch, tường xây gạch, sơn nước, nền lát gạch ceramic, có 04 cửa nhôm kính, 01 cửa khung sắt bọc tôn, xà gồ bằng gỗ, mái lợp tôn, la phong trần bằng nhựa, điện nước hoạt động bình thường.

- Phía trước khu vệ sinh biệt lập có sân bê tông xi măng có diện tích 55,9 m<sup>2</sup>; 01 tường gạch xây dài 13m, cao khoảng 2m, kết cấu móng đá cột gạch, tường xây gạch có tô trát sơn nước đã bong tróc, 01 tháp nước kết cấu tấp đỡ tổ hợp sắt V cao khoảng 04m phía trên có 01 bồn nước Inox khối lượng 1,5m<sup>3</sup>; 01 mái che phía sau (giáp với căn nhà chính) có diện tích 31,9m<sup>2</sup> có kết cấu: 01 trụ bê tông cốt thép hình tròn, kèo bằng sắt V xà gồ bằng gỗ, mái lợp tôn, nền bê tông xi măng.

- Phía trước căn nhà chính có 01 mái che có diện tích 28m<sup>2</sup> kết cấu 03 cột sắt phi 90, khung sắt hộp, xà gồ gỗ, kèo sắt, mái lợp tôn, nền xi măng.

- Bên hông căn nhà phía trước có bức tường dài 7,4 m có kết cấu phía chân tường xây gạch cột gạch cao 01m, phía trên khung sắt lưới B40 cao khoảng 02m trên có một phần tôn

- 01 giếng đào có chiều sâu khoảng 10m đường kính khoảng 1,2m

Toàn bộ tài sản kê biên nêu trên tại ấp 1, xã Tân Lập, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

**Giá khởi điểm tài sản là: 4.884.076.346 đồng** (Bốn tỷ tám trăm tám mươi tư triệu không trăm bảy mươi sáu nghìn ba trăm bốn mươi sáu đồng).

**Thời hạn và địa điểm xem tài sản:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 10/02/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/3/2025 tại nơi có tài sản (Địa chỉ: Ấp 1, xã Tân Lập, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước).

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 400.000 đồng/hồ sơ.

**Khoản tiền đặt trước:** 976.815.000 đồng, tương ứng với 20% giá khởi điểm.

**Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính từ 07 giờ 00 phút ngày 10/02/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/3/2025.

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 11/3/2025 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, địa chỉ: Trung tâm hành chính huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

**Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**Bước giá:** Tối thiểu 5.000.000 đồng/lần trả giá kể từ người trả giá thứ hai.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Địa chỉ: KP. Tân An, TT. Tân Phú, H. Đồng Phú, T. Bình Phước, điện thoại: 02713.832.058 hoặc 0982.447.313 CHV Nhân./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Lập;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đồng Phú;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Đức Nhân**

2

